

**CĂTRE:****PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului  
Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism  
Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

**ADRESA:**

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București  
Și

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului  
Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism  
Arhitect Șef al Municipiului București

**ADRESA:**

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

**SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:**

*d-na Ionescu Maria* – adresa București, Sector 2, Str. Cristea Mateescu, nr.8, bl42, sc. A, et. 4, ap. 25

**REFERITOR:**

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni

*Sesizare înregistrată registratura P.S.2– nr.108866/5.10.2018 - d-na IONESCU MARIA*

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL COORDONATOR SECTOR 2**, formulăm prezenta

**ADRESĂ**

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către *d-na IONESCU MARIA*, proprietara a imobilului teren situate în Municipiul București, Sector 2,

- Str. Pescarilor, nr. 50, Sector 2, București

Prin adresă, a fost înaintată *solicitarea a se ține cont în realizarea documentației P.U.Z. Sector 2 de faptul că imobilul aflat la adresa Strada Pescarilor nr 50, Sector 2 să fie situat în zona L1, respectiv subzona L1c, conform P.U.Z. Sector 2 expirat (aprobat cu HCLS2 nr.99/2003).*

În prezent, terenul este încadrat în cadrul P.U.G. Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 în cadrul unității teritoriale de referință **UTR V1a – parcuri , gradini, scuaruri și fasii plantate publice, cu**

**Indicatori urbanistici:**

P.O.T.maxim= 15%

C.U.T.maxim= 0,20 mp ADC/mp teren

RH maxim = 10,00 metri (P+2E)



P.U.G. Bucuresti, aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269/2000



Plan reambulare PUZ Sector 2 – documentatie in curs de avizare

### Caracteristici:

Terenul se situeaza la limita zonei de protectie a salbei de lacuri a raului Colentina, tesutul fiind constituit în prezent ca urmare a aplicării reglementărilor PUZ Sector 2 în prezent expirat. Tesutul rezidential din zonă este parțial constituit, fiind in curs de dezvoltare si este definit de strazi de importanta locala de categoria III si IV, deservite de mijloace de transport in comun.

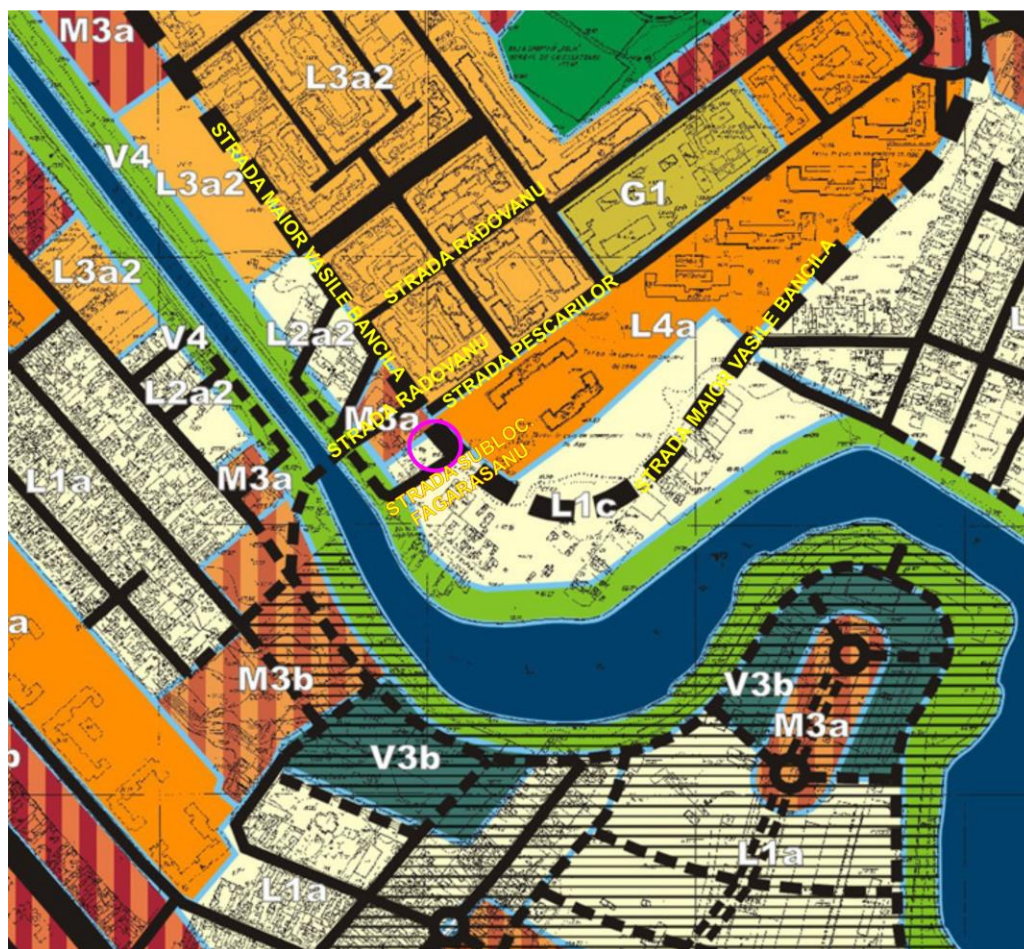
În conformitate cu vechile prevederi ale R.L.U. de P.U.Z. Sector 2, Bucuresti, expirat, acest teren se încadra in unitatea teritoriala de referință **UTR L1c** – *locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in noile extinderi sau enclave neconstruite.*

### Indicatori urbanistici:

P.O.T.maxim= 45%

C.U.T.maxim= 0,9 pentru P+1E si 1,3 pentru P+2E

RH maxim cornisa= 10,00 metri (P+2E)



P.U.Z. Sector 2, Bucuresti, aprobat cu H.C.L.S.2. nr. 99/2003, in prezent expirat

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că, se vor lua in calcul cele afirmate de catre dumneavoastra, iar reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie,

